

COMUNE DI MARTIRANO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 34 DEL 20/05/2021

OGGETTO: Realizzazione di un centro polifunzionale per i servizi alle famiglie
– Approvazione studio di fattibilità.

L'anno **Duemilaventuno** il giorno **(20)** del mese di **Maggio** alle **ore 11,30** nella sala Consiliare del Comune suddetto all'uopo individuata, con decreto sindacale n. 01/2020, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita con la presenza dei Signori:

| | | Presente | Assente |
|-----------------------------|-------------|----------|---------|
| BARTOLOTTA Francesco | SINDACO | X | |
| CARULLO Piero | VICESINDACO | X | |
| AIELLO Antonello | ASSESSORE | | X |

Partecipa il Segretario **Comunale, reggente a scavalco D.ssa Rosetta Cefalà.**

Il Sindaco, Bartolotta Francesco, constatato preliminarmente :
che gli intervenuti sono in numero legale,

che tutti i presenti, muniti dei dispositivi di sicurezza, sono disposti assicurando tra di loro la distanza ben oltre quella minima di un metro, prescritta dai provvedimenti governativi in materia di emergenza sanitaria da COVID-19;

dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto indicato premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri a norma dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 dei responsabili dei Servizi interessati.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che il comune di Martirano è dotato di una struttura non utilizzata, realizzata negli anni 70 con destinazione a casa di riposo, mai però utilizzata;

Visto il decreto del Ministero dell'interno, del 22/03/2021, pubblicato in Gazzetta Ufficiale, in data 31/03/2021, n. 78, che prevede finanziamenti ai comuni per la realizzazione tra l'altro di progetti rivolti alla costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido, scuole dell'infanzia e centri polifunzionale per servizi alla famiglia;

Considerato che il comune di Martirano possiede, in località Pianette, un contenitore edilizio di circa mq. 700, realizzato negli anni 70, con destinazione a casa di riposo, ma mai utilizzato;

Dato atto che il comune intende trasformare il suddetto edificio in centro polifunzionale per le famiglie di Martirano e dell'intera valle del Savutio;

Considerato che la posizione ove è sito l'edificio di che trattasi è strategica per il fine preposto, essendo baricentrica del comprensorio interessato;

Considerato che all'uopo il servizio tecnico comunale si prodigato per la redazione di uno studio di fattibilità per il raggiungimento dello scopo preposto sopra esplicitato;

Visto il comma 5 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa

Visto lo studio di fattibilità predisposto dal servizio tecnico comunale nella figura del suo responsabile geom. Marino Brasilino, il cui quadro economico è il seguente:

| | | |
|------|--|------------------|
| A.1 | Importo lavori | € 2.007.741,61 |
| A.2 | Oneri della sicurezza | € 10.050,00 |
| A | Sommano lavori a base d'asta | € 2.017.791,61 |
| B | Somme a disposizione per la stazione appaltante | |
| B.1 | Indagini Geognostiche sui terreni | € 18.000,00 |
| B.2 | Competenze Tecniche per Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed in Fase di Esecuzione | € 242.134,99 |
| B.3 | Collaudo | € 5.000,00 |
| B.4 | Relazione Geologica | € 7.000,00 |
| B.5 | Supporto al RUP | € 60.533,75 |
| B.6 | Cassa Previdenziale | € 12.446,75 |
| B.7 | Art. 113 D. Lgs. 50/2016 | € 40.355,83 |
| B.8 | Spese per Commissioni Giudicatrici | € 6.000,00 |
| B.9 | Spese per Contributo ANAC e centrale committenza | € 20.452,42 |
| B.10 | Spese per Autorizzazioni | € 150,00 |
| B.11 | IVA sui Lavori (A) | 22% € 443.914,15 |

| | | | |
|------|---|-----|-----------------------|
| B.12 | IVA su Indagini e Prove (B.1) | 22% | € 3.960,00 |
| B.13 | IVA su Compensi Tecnici (B.2+.....+B.6) | 22% | € 71.965,41 |
| B.14 | Imprevisti e Arrotondamenti | | € 295,09 |
| | In uno le somme a disposizione | | € 932.208,39 |
| | TOTALE IMPORTO PROGETTUALE | | € 2.950.000,00 |

Composto dai seguenti elaborati:

- **Relazione generale tecnica ed estimativa**

Dato atto che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 2.950.000,00 di cui euro € **2.017,791,61** per lavori ed euro **932.208,39** per somme a disposizione dell'Amministrazione

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento)

Accertato che:

a) per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

b) per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

c) l'intervento è inserito nel programma delle OO.PP. 2021/2023 approvato con delibera di G.C. n. 33/2021;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

DELIBERA

1. di approvare lo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di Lavori **Realizzazione di un centro polifunzionale per i servizi alle famiglie** redatto dal responsabile del servizio tecnico comunale geom. Marino Brasilino, per un importo complessivo presunto di euro 1.480.000,00, suddiviso come indicato in premessa e che si compone degli elaborati sopraelencati;

2. Di dare atto che il RUP è il responsabile del servizio tecnico geom. Marino Brasilino

3. Di produrre al Ministero dell'Interno a mezzo caricamento dati alla piattaforma del Miur la richiesta di finanziamento.

LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento,
con votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Bartolotta Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Rosetta Cefalà

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to Geom. Brasilino Marino

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Il Vicesindaco Carullo Piero

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

(X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza 21/05/2021
(art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).

(X) è stata comunicata ai capigruppo consiliari in data odierna (art. 125, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).

() diviene esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line
(art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).

(X) è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Martirano, 21/05/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Rosetta Cefalà

Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/1993.